

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием собственников МКД  
Протокол № 17 заседания 2015г.

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ЖК "Салават"  
Т.Р.Смирнова.  
2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год  
по ул. Калинина, 65

площадь - 2506,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	<b>Содержание и текущий ремонт , всего</b>	<b>м2</b>	<b>21,98</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>м2</b>	<b>13,50</b>		<b>406053,00</b>	<b>ежемесячно</b>
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		29476,44	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		137155,68	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		39702,96	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4210,92	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО ( обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		2707,02	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		3910,14	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		30078,00	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		138058,02	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5714,82	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15039,00	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>м2</b>	<b>8,48</b>		<b>255061,44</b>	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	30	15227,10	
	Замена канализационной трубы 100мм	м	666,37	10	6663,70	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	25	8122,00	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Ремонт вычелачивания кирпич.кладки стен фасада	м2	541,82	190	102945,80	
	Ремонт мягкой кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Ремонт отмосток	м2	669,96	80	53596,80	
	Непредвиденные работы				33208,14	

Главный инженер  
Экономист



Амирханова Г.М.  
Смирнова О.В.